

Anteckningar från informationsmöte Älmsta 6/4 kl. 14.00

Christer Andersson Vice Ordförande och Camilla Taipale Verksamhetschef

Vice ordförande informerade om bakgrund och anledning till försäljningen av fastigheten samt förtydligade att ambitionen är att verksamheten ska leva vidare i Älmsta. Föreningen i stort har visat bättre resultat sista halvåret och likviditeten har stabiliserats. Styrelsen ser nu mer positivt på framtiden för föreningen och kan så smått börja jobba med att utveckla verksamheten i Norrtälje kommun som den samhällsaktör vi är.

Vad händer efter årsskiftet? Vi har möjlighet att förlänga hyran med Vaddö Vård men att fokus är att flytta ut vid årsskiftet.

Om vi inte kan förlänga hyresavtalet och inte hittar någon ny lokal vad händer då? Det kan vi inte svara på idag. Vi arbetar intensivt med att hitta en lösning. Fokus är att flytta ut efter årsskiftet.

Har vi någon ny lokal på gång? Vi har kontaktat Hilmeresson på Vaddö Måleri, Rydeborn som äger ICA, Gunnar som äger Ankaret, Vaddö Möbler, Vaddö Vård, Karlsviken, Lundins Mäkleri och Objektvision. Vaddö Folkhögskola, Vaddö IF, Norrtälje Kommun gällande Elmsta skolan och Norrsundsskolan. Flera av dessa aktörer har vi haft dialog med under hela säljprocessen och nu när fastigheten är såld kan vi aktivt ta steget mot en lösning. Alla tips är välkomna! Skicka direkt till: camilla@norrtalje.friskissvettis.se

Varför säljs anläggningen innan det finns någon ny lösning? Fastigheten lades till försäljning sommaren 2023. Redan då sonderades området i Älmsta och dialoger startades med möjliga aktörer men då vi inte visste när fastigheten skulle bli såld var det svårt att ta ett aktivt steg till en lösning.

Kommer gym och gruppträningslokal vara unders samma tak? Det kan vi inte svara på dagsläget men det kan hända att det blir separerat. Vi har upprättat en behovsanalys för vad vi önskar i den nya lokalen, såsom antal kvm, dusch, bastu, ventilation, kyla, tillgänglighet och parkering. En del önskemål kommer uppnås, andra inte. Vi måste anpassa oss efter förutsättningarna och vår ekonomi.

Såldes anläggningen med förlust? Ja, vi fick inte ur det vi begärde.

Kommer förlustaffären påverka verksamheten? Nej, i förlängningen är detta det bästa som kunde hända. Ju längre vi hade varit kvar i anläggningen desto kostsammare för föreningen.

Kommer fler av föreningens fastigheter att säljas? Ja, Hallstavik är till salu och därefter kommer vi även titta på möjligheten att sälja anläggningen i Norrtälje. Anläggningen i Rimbo hyr vi.

Kan vi få mer löpande information? Vi kan inte informera er om alla detaljer i processen. Det hinner vi inte med. Vi kommer informera er så fort vi har något på gång. Vi vet att det är bråttom och jobbar på för fullt.

Vad menar ni med att det kommer bli bättre för oss i Älmsta? Vi menar att det är bättre att lägga pengarna på verksamheten i stället för på fastigheten. Att medlemspengarna läggs på utrustning, utbildning och utveckling av träningsverksamheten i Älmsta.

